

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§9 (2) BBauG und §111 LBO)

2.00 Gebäudehöhe (Höchstmass zwischen festgelegter Geländeoberkante und dem Schnittpunkt von Aussenwand und Dachhaut):

- für 1 -gesch. Bebauung bergseitig 3,50 m
- für 2 -gesch. Bebauung talseitig 5,00 m
- für -gesch. Bebauung m ca. 6 m
- für -gesch. Bebauung m

2.10 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis zu einer Höhe von max ca 1,00 m über Straßenhöhe zulässig.

2.20 Dachform: für 2 -gesch. Bebauung Grad Neigung ca 30°
nach Einschrieb: für -gesch. Bebauung Grad Neigung

2.30 Garagen (§ 69 LBO und GaVO): Zwischen Garagenausfahrt und öffentlicher Verkehrsfläche ist ein Mindestabstand von 5,00 m einzuhalten.

2.40 Äußere Gestaltung: . Deckung der Satteldächer dunkel gefärbt
Untergeroschoß dunkel tönen und zurücksetzen.

2.50 Einfriedigung der Grundstücke: An öffentlichen Verkehrsflächen möglichst Hecken bis zu einer Höhe von max. 1,00 m.