

Stadt Uhingen

Landkreis Göppingen

Örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mercedesstraße III“

Uhingen

Stadtverwaltung : Uhingen,
gefertigt:

Amtsleiter

Bürgermeisteramt:

Aufstellungsbeschluss:		am 04.02.2011
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 12.02.2011
im Amtsblatt Nr. 6/11		
frühzeitige Bürgerbeteiligung (3 Abs. 1 BauGB)	vom 14.02.2011	bis 14.03.2011
Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat		am 30.09.2011
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Nr.2 BauGB)		am 29.10.2011
im Amtsblatt Nr. 43/11		
Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt	vom 07.11.2011	bis 07.12.2011
Satzungsbeschluss (§ 10; BauGB)		am 03.02.2012

Der vorliegende Plan mit Textteil und Begründung ist mit den bei Satzungs-
Beschluss vorliegenden Planunterlagen identisch. Dieser Bebauungs-
plan wird hiermit ausgefertigt:

Uhingen, 09.02.2012

Wittlinger, Bürgermeister

Inkrafttreten (§ 10 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr. 06/2012

vom 11.02.2012

Rechtsverbindlich

ab 11.02.2012

Uhingen, 13.02.2012

Wittlinger, Bürgermeister.....

Stadt Uhingen

Örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mercedesstraße III“

§ 74 LBO Baden - Württemberg

RECHTSFESTSETZUNGEN VOM 03.02.2012

Die Rechtsgrundlagen der örtlichen Bauvorschriften sind:

- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357),
berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416)
- **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S.
698), zuletzt geändert durch §25 des Gesetzes vom 19.12.2000 (GBl. S. 745)
- die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften.

Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

1. Dachgestaltung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

zulässig sind:

Satteldächer, Pultdächer, Flachdächer, Dachneigung 0-45°

Zulässige Höhe s. A 2.3.0

2. Äußere Gestaltung der Gebäude und der unbebauten Flächen

2.1 Fassadengestaltung, Verkleidung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Die Verkleidung der Außenflächen der Gebäude hat mit nichtreflektierenden Materialien zu erfolgen.

Kollektoranlagen zur thermischen oder photovoltaischen Solarenergienutzung sind auf den Dächern und an den Fassaden zulässig.

Für alle baulichen Anlagen gilt:

Unbeschichtete kupfer-, zink- oder bleigedekte Dächer sind nicht zulässig.

2.2 Ausführung von Verkehrs-, Umschlag- und Lagerflächen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Verkehrsflächen sind dicht zu befestigen und an die Kanalisation anzuschließen.

2.3 Gestaltung der unbebauten Flächen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Die nichtüberbauten und nicht befestigten Grundstücksflächen sind als Grünflächen landschaftsgärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Für die Gehölzpflanzungen sollten nicht mehr als 40 % Koniferen verwendet werden. Es sind überwiegend Laubgehölze der heutigen potenziellen natürlichen Vegetation zu verwenden.

3. Werbeanlagen (§ 74 Abs. 1 Nr. 2 und 7 LBO)

Werbeanlagen am Gebäude dürfen ein Drittel der Fassadenbreite nicht überschreiten. Mit Einzelbuchstaben ist ein Höchstmaß von 1,50 m einzuhalten.

Werbeanlagen als selbständige Anlagen sind bis zu einer Größe von 5 m² zulässig.