

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

 Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0.8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

(1,2) Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

III m. b. H Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

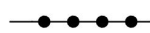
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise
a abweichende Bauweise

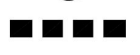
Füllschema der Nutzungsschablone

 **295,50** Bezugshöhe

 Hauptfistrichtung

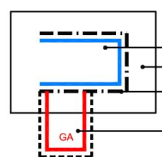
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB
lfd. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl
Dachform / Dachneigung	Bauweise

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

 überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Garagenfläche (GA)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Private Fahrbahn / Straße

 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 öffentlicher Weg / Fußweg


Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 Grünfläche

 öffentliche Grünfläche

 Private Grünfläche / Pflanzgebot

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

 Verkehrsgrün mit Straßenbaum

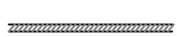
 zu erhaltende Bäume

 Bäume

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

 Aufschüttung

 Abgrabung

 Stützmauer