



„Grundlage: ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/957“
„Stand der Basisinformationen: 04/2011“

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 9 BauVO)

Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauVO)

1,2 Geschosflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauVO)

III m.b.H. Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

295,50 Bezugshöhe

Hauptflächrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§ 50 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)

Garagenfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Fahrbahn / Straße

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 9 BauGB)

öffentlicher Weg / Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche / Pflanzgebot

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

zu erhaltende Bäume

Bäume

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 9 BauGB)

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

LANDKREIS

GÖPPINGEN

STADT

UHINGEN

GEMARKUNG

UHINGEN



Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"MERCEDESSTRASSE III"

Ausgefertigt:

73066 Uehingen, 03.02.2012

Bürgermeister Wittlinger